



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛИНА ШЕНДЕР**

Именована за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11

23101 Зрењанин

**Посл. број ИИ 182/23**

Дана: 09.05.2024. године

Јавни извршитељ Николина Шендер за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Роберт Балаж**, Меленци, ул. Максима Горког бр. 28/5, ЈМБГ 2108977850064, чији је пуномоћник адв. Милорад Д. Мићовић, Зрењанин, Кеј 2. Октобра број. 3/1, против извршног дужника **Владимир Курјак**, ЗРЕЊАНИН, ул. ТАКОВСКА бр. 019, ЈМБГ 0203981850023, ради наплате новчаног потраживања у износу од 44.000,00 евра, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ПРЕДАЈУ СЕ** непокретности које су уписане као приватна својина извршног дужника у лист непокретности број 22540 К.О. Зрењанин I и то:

- **трособан стан у приземљу, број 1, укупне корисне површине 88 м<sup>2</sup>, уписане из земљишне књиге, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 4256, у улици Таковска – по цени од од 2.835.000,00 динара**

као и

- **¼ дела породичне стамбене зграде број 5, површине у габариту 68 м<sup>2</sup>, Пр+1, изграђене на катастарској парцели број 4256, у улици Таковска – по цени од 3.045.000,00 динара**

**купцу**, који у поступку има статус извршног повериоца **Роберт Балаж**, Меленци, ул. Максима Горког бр. 28/5, ЈМБГ 2108977850064.

**II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ** - Служби за катастар непокретности Зрењанин да се на непокретност из става 1. изреке овог закључка упише право својине у корист купца **Роберт Балаж**, Меленци, ул. Максима Горког бр. 28/5, ЈМБГ 2108977850064.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети на предметној непокретности, па се **НАЛАЖЕ РГЗ** - Служби за катастар непокретности Зрењанин да по пријему овог закључка изврши брисање свих терета који се налазе на предметној непокретности.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности да у року од 30 дана од дана пријема овог закључка, преда купцу у државину непокретност описану у ставу 1. изреке овог закључка, и то тако што ће је предати слободну од лица и ствари и предати све примерке кључева које поседује.

V Уколико непосредни држалац не преда непокретност у року одређеном у ставу 4. изреке овог закључка, јавни извршитељ ће на предлог купца спровести извршење ради испражњења и предаје непокретности сходно одредбама чланова 354-358 Закона о извршењу и обезбеђењу.

### **Образложење**

Јавни извршитељ је на основу одредбе члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС број 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

**Против овог закључка дозвољен  
је захтев за отклањање неправилности**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**Николина Шендер**